

60-360 m² Ladenlokal/Praxis/Büro provisionsfrei

Adresse: Märkische Straße 117, 44141 Dortmund, Innenstadt

12 € monatl. Miete pro m²

2,20 € pro m² Nebenkosten /Rückerstattungen sind die Regel, die Nebenkosten können gerne eingesehen werden

Kaution: ja

Provision für Mieter: Nein

Gesamtfläche: 360 m²

teilbar ab 60 m²

Bodenbelag hochwertiger Objektboden

Klimaanlage Nein

DV-Verkabelung

Ausstattung

Küche

Personen-Aufzug vom Kellergeschoss bis zum obersten Stockwerk, barrierefreier Zugang, hauseigene Tiefgarage,

Werbemöglichkeiten: große Werbetafel, Fahnen möglich

Keller können angemietet werden

Das Objekt verfügt insgesamt über 60 Parkplätze, so dass ausreichend Parkplätze angemietet werden können

DV-Verkabelung vorhanden

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 1968

Objektzustand Neuwertig

Letzte Modernisierung/Sanierung 2012

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Objektbeschreibung

Die freie Büroeinheit liegt im 5. Obergeschoss und liegt in einem eindrucksvollen Gebäude. Das 5. OG ist offen, hell und freundlich mit vielen Glaselementen gestaltet.

In der Bürofläche ist hochwertiger Objektboden verlegt - Heterogener PVC-Belag mit transparenter Nutzfläche, Dekor Purewood.

Die Mietfläche setzt sich wie folgt zusammen:

225qm Mietfläche im 5. OG

20 qm anteilige Fläche des Konferenzbereiches im 1. OG.

Das im Jahr 2012 fertiggestellte K2 Bürocenter® ist eine erstklassige Adresse. Es repräsentiert Ihr Unternehmen in allerbesten Weise. Wir achten auf eine sehr gute Mieterstruktur und Sie befinden sich in allerbesten Gesellschaft.

Ihr Unternehmen kann sich bei Bedarf durch Fahnen hervorragend präsentieren.

Das K2 Bürocenter ist effizient, flexibel, innovativ, nachhaltig und repräsentativ.

Der K2 Konferenzraum bietet Konferenzmöglichkeit für bis zu 30 Personen.

Die Glasellipse des K2 Bürocenters bietet die Möglichkeit großer Veranstaltungen mit bis zu 200 Personen sowie ausreichendem Parkplatzangebot.

Lage

Kronenburgallee 2/Märkische Straße 115/117 liegt direkt gegenüber der IHK zu Dortmund

Bushaltestellen sind direkt vor der Türe und Bahnverbindungen sind in wenigen Fußminuten zu erreichen. Es besteht eine sehr gute Anbindung an das überregionale Straßennetz (B1, B54, B236, BAB 1, BAB 40, BAB 44, BAB 45) sowie zum Dortmunder Flughafen.

Ein Briefkasten befindet sich vor der Tür.

Einkaufs- und Mittagstischmöglichkeiten sind vielfältig vorhanden.

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: 3 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn: 2 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen: 15 Min.

Ausstattung

außenliegender elektrischer Sonnenschutz,

Personen-Aufzug vom Kellergeschoss bis zum obersten Stockwerk, barrierefreier Zugang,

hauseigene Tiefgarage,

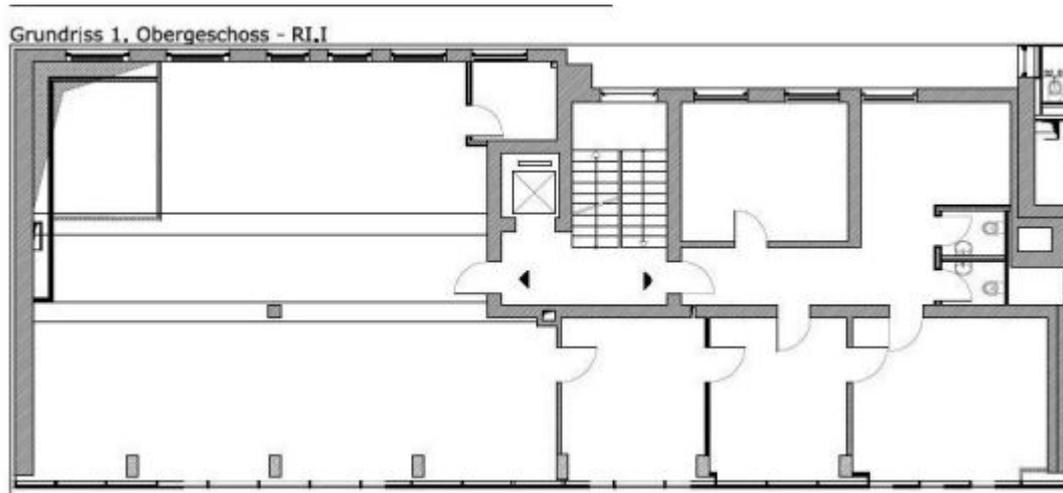
Werbemöglichkeiten: große Werbetafel, Fahnen möglich

Besonderheit:

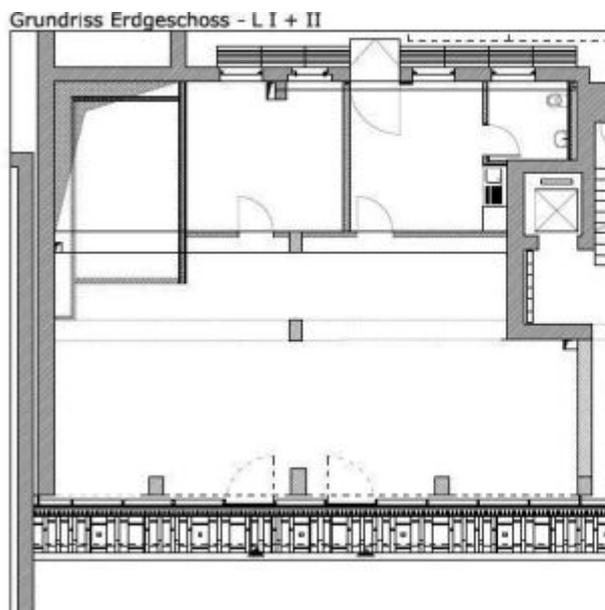
Das K2 Bürocenter® bietet seinen Mietern im 1. Obergeschoss ist eine großzügige Konferenceinheit zur Größe von ca 120 m² eingerichtet, ausgestattet mit einer hochwertigen Möblierung (Garderobe, Sanitär und voll eingerichteter Küche - Getränke/Kaffee, Spülschrank und Spülmaschine) verbunden mit einer Infrastruktur.

Grundrisse

Grundriss M117 - LI+LII+1OG



Grundriss M117 - LI+LII+1OG



Sonstiges

Als Eigentümer vermieten wir Ihnen die Flächen provisionsfrei.